



REAL IMMOBILIEN

## aufgeschlossenes Grundstück mit Fernblick in Müllendorf

Martinigasse 17, 7052 Müllendorf, Österreich



**Eckdaten Objektnummer 136002336**

**Grundstücksfläche:** ca. 1.412 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 429.000,00 €

**Provision:** 3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

**Grundbucheintragungsgebühr:** 1,1%

**Grunderwerbsteuer:** 3,5%

### Ihr Ansprechpartner:



Martin Wagner

**Mobil:** +43 670 6567068

**E-Mail:** m.wagner@mw-trading.at





## Detailbeschreibung

Dieses Grundstück ist nicht nur eine hervorragende Grundlage für den Bau eines Traumhauses, sondern auch eine vielversprechende **Wertanlagemöglichkeit** in einer aufstrebenden Region. Da kein Bauzwang besteht, können Sie das Grundstück ganz nach Ihrem Zeitplan nutzen und entwickeln.

Die großzügige Fläche von **1.412 m<sup>2</sup>** bietet viel Freiraum für Ihre individuellen Pläne.

Besonders hervorzuheben ist die **Sonnenlage** des Grundstücks, die den ganzen Tag über für viel Licht und Wärme sorgt.

Ein weiteres Highlight ist die **atemberaubende Aussicht**, die Ihnen ein Gefühl von Freiheit vermittelt und den perfekten Ort für Erholung und Ruhe bietet.

### Eckdaten:

- Größe: 1.412 m<sup>2</sup>
- Voll erschlossen
- Keine Bebauungsverpflichtung
- Top Weitsicht und Sonnenlage

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

## Ausstattung

Fernblick

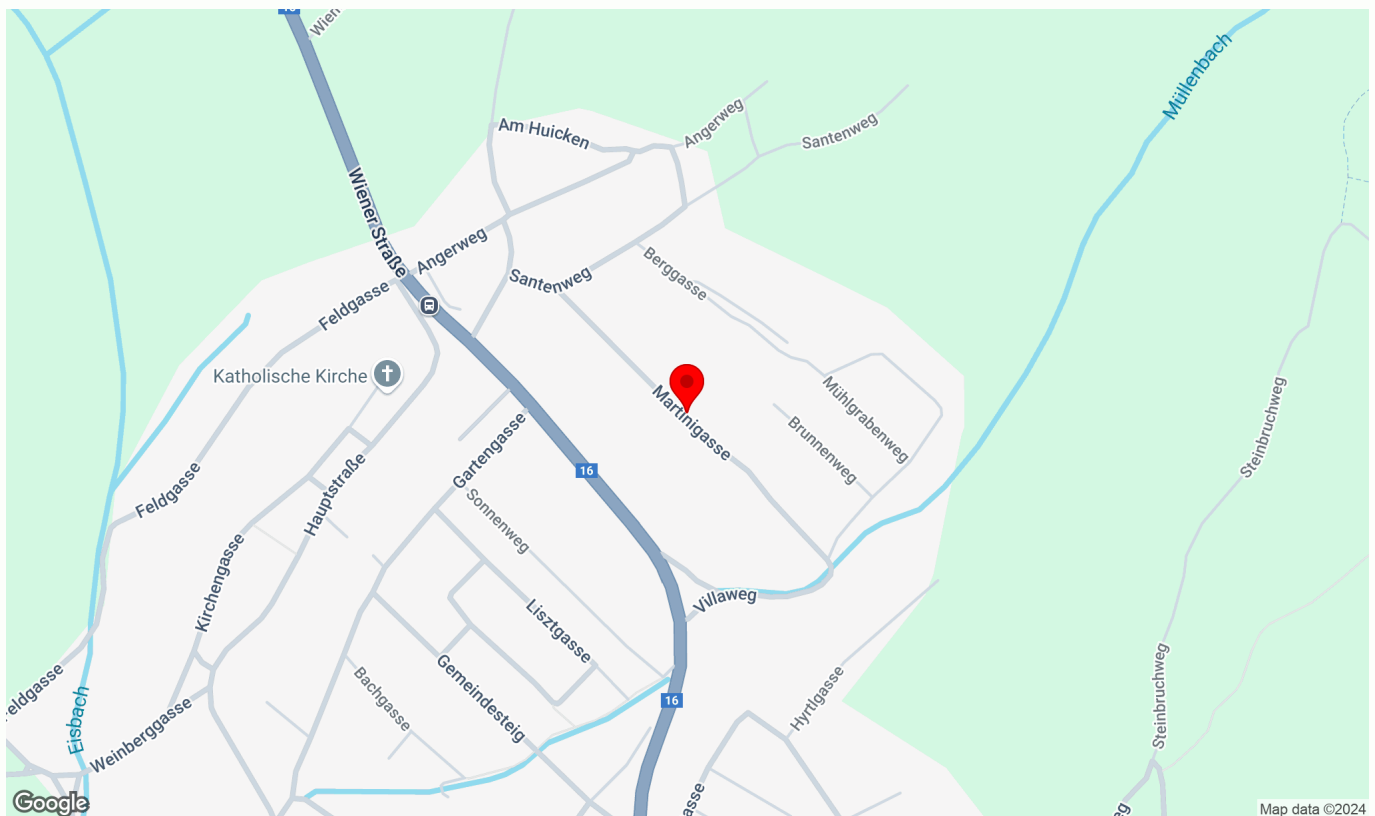




## Lage

aufgeschlossenes Baugrundstück mit tollem Ausblick zu verkaufen!

Martinigasse 17, 7052 Müllendorf



## Infrastruktur/Entfernungen (POIs)

### Gesundheit

Arzt	675 m
Apotheke	3.875 m
Klinik	4.325 m
Krankenhaus	3.775 m

### Nahversorgung

Supermarkt	1.075 m
Bäckerei	3.150 m
Einkaufszentrum	4.900 m

### Verkehr

Bus	350 m
Autobahnanschluss	1.425 m
Bahnhof	1.075 m

### Kinder & Schulen

Schule	800 m
Kindergarten	450 m
Universität	3.875 m
Höhere Schule	5.450 m

### Sonstige

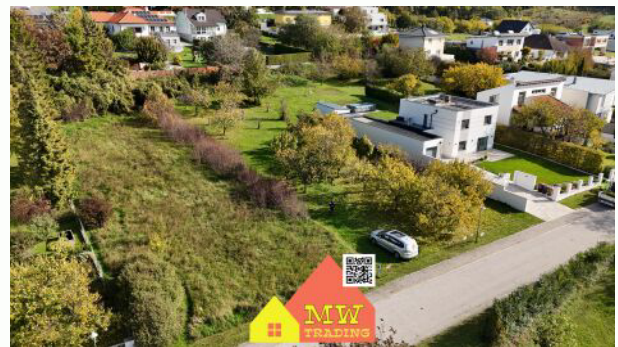
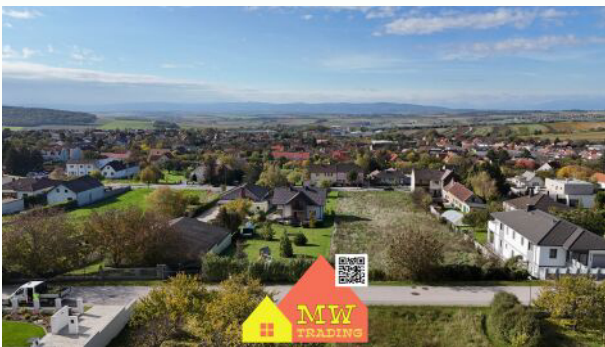
Bank	700 m
Geldautomat	3.750 m
Post	675 m
Polizei	4.125 m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap





REAL IMMOBILIEN



REAL IMMOBILIEN TREUHAND KG  
Schlossgasse 1b, 2542 Kottlingbrunn  
T +43 2252 / 70 700 - 0 (Fax: DW 77)  
E office@real-immobilien.at  
www.real-immobilien.at



SAA – Ein Unternehmen der Sigmund-Akhavan-Firmengruppe



REAL IMMOBILIEN



REAL IMMOBILIEN TREUHAND KG  
Schlossgasse 1b, 2542 Kottlingbrunn  
T +43 2252 / 70 700 - 0 (Fax: DW 77)  
E office@real-immobilien.at  
www.real-immobilien.at



SAA – Ein Unternehmen der Sigmund-Akhavan-Firmengruppe



